

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind modificarea Anexei nr. 1, pozitia nr.1134 și completarea Anexei nr.6 a Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare, referitor la imobilul situat în Ploiești, str. Rudului nr.254**

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Vișcan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Neagu Daniel-Puiu, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub numărul 397/15.09.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu și la Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub numărul \_\_\_\_\_, privind modificarea Anexei nr. 1, pozitia nr.1134 și completarea Anexei nr.6 a Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare, referitor la imobilul situat în Ploiești, str. Rudului nr.254;

Luând în considerare faptul că locuința situată în Ploiești, str. Rudului nr.254 se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr.1134 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Rudului nr.254) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, str. Rudului nr.254 a intrat în proprietatea Municipiului Ploiești și administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești în baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 18/1997 și nr. 20/1998;

Tinând cont de Procesul verbal din data de 27.05.2025 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea *„Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”* desemnată prin Dispoziția nr.3052/11.07.2025 a Primarului municipiului Ploiești;

În conformitate cu Avizul din data de 12.09.2025 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În baza art. 28 alin. (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a terenului în suprafață de 259 m.p.(205,70 m.p. teren aferent unitatii locative si 53,30 m.p.teren aferent spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta) situat în Ploiești, str.Rudului, nr.254.

**Art. 2.(1)** Se aprobă actualizarea poziției nr.1134 referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Rudului, nr.254 din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă completarea Anexei nr. 6 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* cu o nouă poziție ce se identifică potrivit Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(3)** Imobilul situat în Ploiești, str. Rudului nr.254 se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de S.C Accsor Plan S.R.L ing.Oancea D. Costin-Liviu, ce constituie Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotarare.

**Art.3.** Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința publică prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploiești, astăzi .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL,  
Laurențiu DIȚU**

**TABEL**

**privind modificarea Anexei nr. 1, pozitia nr.1134 a Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare, referitor la imobilul situat în Ploiești, str. Rudului nr.254.**

NR. CRT.	ADRESĂ IMOBIL	NUME ȘI PRENUM E CHIRIASI	DESTINATIA SPATIULUI	SUPRAF. (MP) MUNICIPIUL PLOIEȘTI	OBS.
1134	<b>Str.Rudului nr.254 Ploiești</b>	-	Constructia C1 Locuinta P+M (parter+mansarda)	Sc=88,1 Sc mansarda=42,3 Sc desf.=130,4	Domeniul privat al Municipiului Ploiești  Mentionam faptul ca extinderile notate cu x pe plan sunt edificate fara autorizatie de construire de fostii chiriasi
			Total teren	205,7 mp din care: -88,1 mp teren sub constructia C1	

**Direcția Gestiune Patrimoniu,**

**Director Executiv,**

Elena Sanda Guzu

**Director Executiv Adjunct,**

Amedeo Florin Tăbîrcă

**Serviciul Publicitate, Valorificare  
Patrimoniu si Autorizare Agenți Economici,**

Ștefan Georgian

**Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății  
și Administrare Fond Locativ,**

Constantin Oana Laura

Întocmit:

Dudu Ionela -Consilier S.P.V.P.A.A.E  
Cazacu Mihaela Consilier SALAFI

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU**

**ANEXA NR.2 LA HCL\_\_\_**

**TABEL**

**privind completarea Anexei nr.6 -"Alte imobile proprietate privată a Municipiului Ploiești" la Hotărârea nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare**

Nr.crt.	Adresa imobil	Descriere imobil	Suprafață teren (m.p.)
	<b>Str. Rudului, nr.254</b>	Constructia C2 Spatiu cu alta destinație decat aceea de locuință Sp+P ( subsol partial -beci +parter)	Sc desf.=92,50 m.p. Sc la sol=53,30 m.p. Sc beci=39,20 m.p.
		Teren sub constructia C2 aferent spatiului cu alta destinație decat aceea de locuință	53,30 m.p.

**Direcția Gestiune Patrimoniu,**  
**Director Executiv,**  
Elena Sanda Guzu

**Director Executiv Adjunct,**  
Amedeo Florin Tăbîrcă

**Serviciul Puncitate, Valorificare**  
**Patrimoniu si Autorizare Agenți Economici**  
Ștefan Georgian

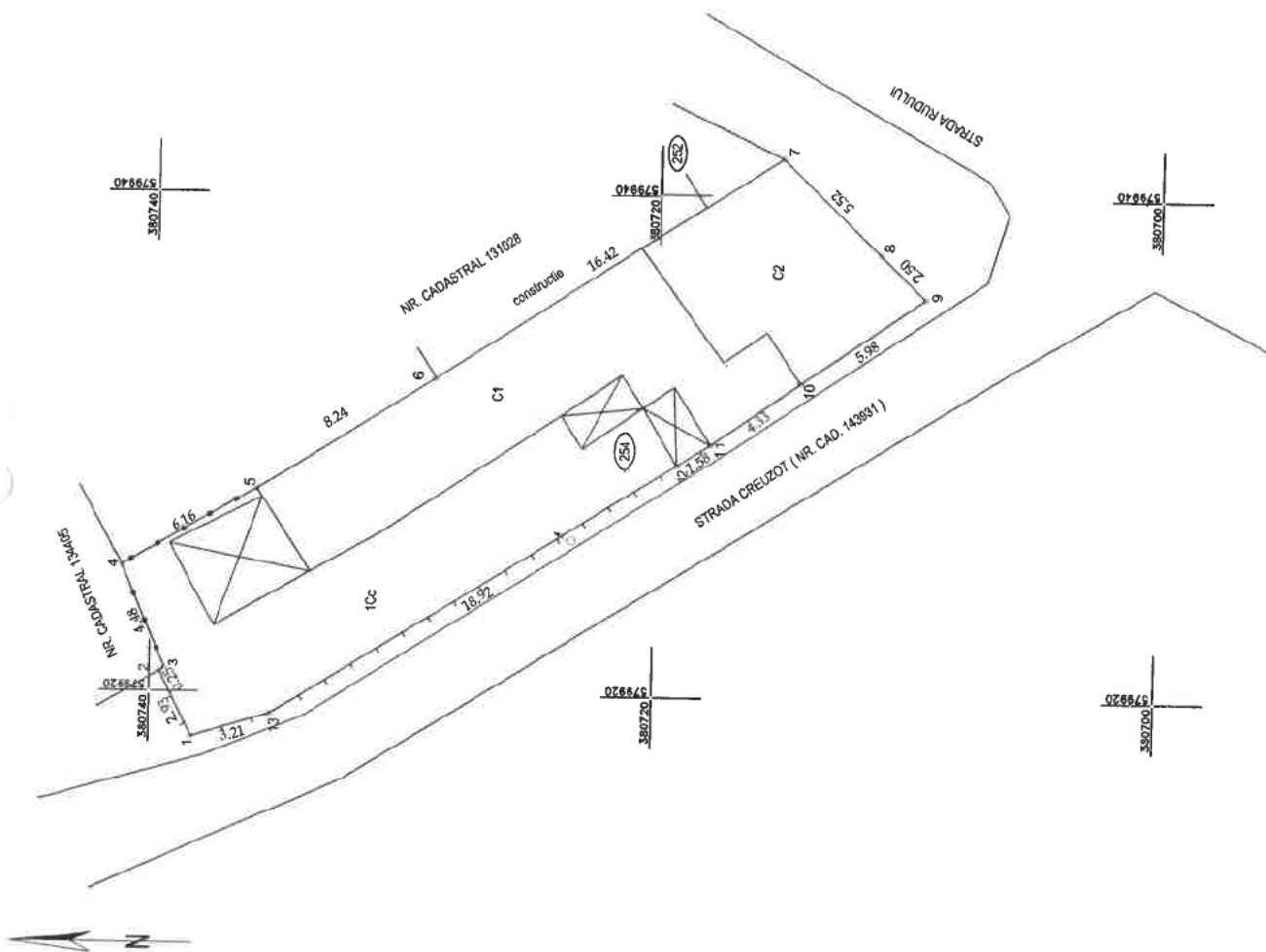
**Serviciul Inventariere si Evidență Patrimonii**  
Gabriela Mîndruțiu

**Serviciul Contracte**  
Viorica Pătrașcu

Întocmit:  
Dudu Ionela Consilier SPVPAAE  
Dima Elena Daniela Consilier SIEB  
Toma Daniela Georgeta Consilier SC

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara: 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	259	U.A.T. PLOIEȘTI, MUNICIPIUL PLOIEȘTI, STRADA RUDULUI, nr. 254, Intravilan
Carte funciara nr.	Unitatea Administrativă Teritorială (U.A.T.): PLOIEȘTI	



A. Date referitoare la teren			Mențiuni
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	
1	CC	259	Terenul este complet împrejmuit. Nord: gard lemn 1-2-3, gard metal 3-4; Est: gard metal 4-5, zid construcții 5-6-7; Sud: zid construcție 7-8-9; Vest: zid construcție 9-10-11, gard lemn 11-12-13-1.
Total		259	

B. Date referitoare la construcții			Mențiuni
Cod	Destinația construită la sol (mp)	Suprafața construită la sol (mp)	
C1	CL	88.1	Locuință P+M. Supr. Constr. Mansardă = 42.3 mp, Supr. Constr. Desfășurată = 130.4 mp, an 1960
C2	CAS	53.3	Spatiu cu alta destinație decât aceea de locuință Sp+P. Supr. Constr. Beci = 39.2 mp, Supr. Constr. Desfășurată = 92.5 mp, an 1960
Total		141.4	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 259 mp

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seriile RO-PH-F Nr. 0007  
Oancea / D. Costin / Liviu  
Data: 22.01.2025  
C.I.L. 2025235339P2455 Oancea

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura:

Data:

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 544/15.09.2025

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1, pozitia nr.1134 și completarea Anexei nr.6 a Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare, referitor la imobilul situat în Ploiești, str. Rudului nr.254**

Potrivit alin.(1) și (2) ale art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

Potrivit prevederilor Hotărârii nr. 18/21.02.1997 și ale Hotărârii nr. 20/27.02.1998 a Consiliului Local al municipiului Ploiești precum și ale Protocolului nr. 5360/01.04.1998 încheiat ca urmare a adoptării acestor acte normative, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, str. Rudului nr.254 face parte din patrimoniul Municipiului Ploiești. Aceasta a fost expertizat tehnic în anul 2015 de către S.C. Tudor Arhcons S.A. și are ca unică soluție demolarea. În prezent imobilul este liber.

Prin *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006* au fost incluse în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești" mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

La poziția 1134 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* se află înregistrate doua locuințe situate în Ploiești, str. Rudului nr.254 astfel:

- Locuinta în suprafața utilă de 70,09 mp –Dumitrache Georgeta;
- Locuinta în suprafața utilă de 41,30 mp –Mihai Florica.

Cu ocazia măsurătorilor efectuate de S.C Accsor Plan S.R.L- ing.Oancea D. Costin-Liviu s-au identificat suprafețe diferite față de cele menționate în actele de proprietate ale municipiului Ploiești astfel încât este necesară actualizarea corespunzătoare a evidențelor municipiului Ploiești.

Au fost efectuate verificările specifice pentru actualizarea corespunzătoare a "*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*" iar conform informațiilor puse la dispoziție de serviciile de specialitate nu au fost identificate cereri înaintate în baza legilor proprietatilor si nici litigii pe rolul instantelor



de judecata, fapt atestat de adresele S.J.C.C nr.764/17.07.2025 si a S.A.L.P.A.F.L nr.2866/04.08.2025.

Întrucât terenul nu figurează ca poziție distinctă în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*” este necesară actualizarea poziției 1134 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Rudului nr.254) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006* prin înscrierea suprafeței de teren de 205,70 m.p.

Totodată se impune și completarea Anexei nr. 6 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* cu o nouă poziție referitoare la spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință (C2), cu suprafața construită la sol 53,3 mp, suprafața construită beci 39,2 mp si suprafața construită desfasurata 92,5 mp, precum și terenul situat sub C2 în suprafață de 53,3 m.p., situate la adresa din Ploiești, str. Rudului, nr.254, conform Anexei nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

Avand in vedere ca prin valorificarea imobilului mentionat mai sus se vor atrage venituri la bugetul local supunem spre aprobare, proiectul de hotarare privind modificarea Anexei nr. 1, pozitia nr.1134 și completarea Anexei nr.6 a Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare, referitor la imobilul situat în Ploiești, str. Rudului nr.254.

#### CONSILIERI:

Vîscan Robert-Ionu

Marcu Valentin

Palaș-Alexandru Pa

Sandu Octavian-And

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu